

Information inför omläggning av kulvert inom RB Övre Aspnäset, Linköping.

Upprättad 2020-05-14

Övergripande information

Nu börjar det närma sig starten av omläggningen av er kulvert.

Varför ska detta projekt utföras?

På senare år har det visat sig att det sker ett stort värmeläckage i den nergrävda kulverten som går mellan era olika bostadshus. I kulverten går föreningens tappvattenledningar och värmeledningar. Boende som ligger sist på sträckan har därför stundtals haft bekymmer med att få upp värmen i sitt boende.

Därför har **Brf Övre Aspnäset** i samarbete med **Riksbyggen** beslutat att lägga om denna kulvert. De som kommer att vara mest synliga i området är **Sandbäckens Rör AB** som har fått förtroendet att utföra arbetet.

Vad kommer resultatet att bli?

Med den nya kulverten kommer föreningen spara pengar på årsbasis pga. att värmeförlusterna blir mindre. Alla boende kommer också med täta ledningar kunna få upp värmen i sitt boende.

Vad kommer att hända?

Sandbäckens rör kommer att ha en eller flera grävmaskiner på plats. De kommer även att etablera sig någonstans i området där de placeras bl.a. en bod och material. Kulverten kommer sedan att bytas ut successivt under några månader, se tidplan nedan.

Arbete ska även utföras i era undercentraler. Där ska ventiler installeras så att det i ett senare skede går att sektionera anläggningen vid behov.

Sandbäckens rör behöver under periodens gång komma in i era bostäder för att rengöra installationsgropar som finns gömda under en lucka i bostaden. Ledningarna mellan dessa installationsgropar som

Kontaktuppgifter

Riksbyggen

Projektledare

Ingrid Brännlund

013-249087

Ingrid.brannlund@riksbyggen.se

Förvaltare

Fredrik Gunnarsson

013-246239

Fredrik.gunnarsson@riksbyggen.se

e

Entreprenörer

Sandbäckens rör

Platschef

Mattias Carlsson

013-374790

Magnus.carlsson@sandbackens.se

Lyel Fastighetsmontage AB

Projektledare

Adam Eldh

076-3381772

adam@lyel.se

löper från bostad till bostad inom respektive byggnad ska även bytas ut till nya och fräscha. De kommer även att byta ut ventilerna som sitter på era element.

Information/budning/avisering

Riksbyggen informerar övergripande vad som händer i entreprenaden. Sandbäckens Rör har av Riksbyggen fått uppgiften att avisera/buda information som är riktad till er eller har med entreprenadproduktionen att göra (ex. avstängningar etc).

Tillträde till er bostad

När vi utför entreprenaden behöver vi komma in i er bostad en eller flera gånger och då kommer vi använda oss av fastighetens huvudnyckel. Har ni bytt ut ert lås eller har ett digitalt lås så kommer ni att ombedas att meddela oss detta. Med i denna information finns det en lapp för fullmakt som ni ska fylla i enligt anvisningar och som ni ska lämna i föreningen brevlåda. Ni kommer bli budade/aviserade några dagar i förväg om förestående tillträde till er bostad.

Covid-19

Om tidplanen håller kommer arbetet inne i ert boende påbörjas v. 32-33. Vi håller oss uppdaterade och kommer att följa myndigheternas riktlinjer under detta arbete. Utöver det arbetar entreprenören med munskydd och handskar och tillämpar handsprit vid behov.

Tidplaner/arbetsgång

V. 22 Kulvertarbete start

V. 32-33 Rengöring installationsgropar inomhus

Med vänlig hälsning

Ingrid Brännlund på uppdrag av styrelsen Brf Övre Aspnäset.
Projektledare

