

**Årsredovisning**  
för  
**Bostadsrättsföreningen Övre Aspnäset**  
769632-6946

Räkenskapsåret  
2020-07-01 - 2021-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Övre Aspnäset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-03. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-08-03.

Årets resultat är lägre än föregående år på grund av högre driftkostnader.

Årets förlust uppgår till 4 732 223 kr inklusive avskrivningar. Resultatet exklusive avskrivningar uppgår till -2 155 268 kr.

Driftkostnaderna i föreningen är högre i år jämfört med föregående år då resultatet i år delvis belastades med kostnader för vattenskador. Under året har föreningen upplåtit två hyresrätter till bostadsrätt, lgh 11 och lgh 15.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### Ordinarie styrelseledamöter

Christian Rudqvist  
Mikael Jonsson  
Margareta Johansson  
Ann Möller  
Lennart Samuelsson

#### Uppdrag

Ordförande  
Vice ordförande  
Ledamot  
Ledamot  
Ledamot

#### Valda t.o.m. årsstämman

2022  
2022  
2021  
2021  
2021

#### Styrelsesuppleanter

Christina Carlström

#### Uppdrag

Suppleant

#### Valda t.o.m. årsstämman

2021

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

**Ordinarie revisorer**

Grant Thornton Sweden AB

Auktoriserad revisor

**Valda t.o.m. årsstämman**

2021

**Valberedning**

Linnéa Hallenfors

**Valda t.o.m. årsstämman**

2021

## Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Rökringen 1 & 2 i Linköpings Kommun. I fastigheterna finns 119 lägenheter, varav 2 hyrs ut som lokal. Byggnaderna är uppförda 1972. Fastigheternas adress är Aspnäsvägen 1-119 i Linköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

## Bostäder och lokaler

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	61	varav 10 hyresrätter
4 rum och kök	41	varav 14 hyresrätter
5 rum och kök	15	varav 1 hyresrätt

### Dessutom tillkommer

Lokaler	2 st
Garage	119 st
P-platser	57 st

Bostäder hyresrätt	2 300 kvm
Bostäder bostadsrätt	8 524 kvm
Lokaler hyresrätt	218 kvm

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 218 kvm.

## Förvaltning

Under räkenskapsåret har byte av förvaltare skett. 2021-01-01 tog Estate Con Linköping AB över förvaltningen efter Riksbyggen.

## Underhåll

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 3 292 tkr.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

### Årets investeringar i fastigheten (i kr)

Komponent	Belopp
Branddörrar, vind	571 825
Nya imkanaler, takhuvar	1 662 675
Nya avloppsluftningar	500 000
FTX-system + nya spiskåpor	11 710 808

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsår 2020/2021 har föreningen låtit utföra kulvertbyte som per 30/6 2021 fortfarande är pågående. Föreningen är inte nöjd med resultatet av entreprenaden och har reklamerat åtskilliga punkter i projektet. Diskussioner med entreprenör om åtgärd pågår, dessa hanteras av föreningens anlitade jurist.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 155 medlemmar. Under året har 9 medlemmar tillkommit och 5 medlemmar utträtt. Vid räkenskapsårets slut uppgår föreningens medlemsantal till 159.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	7 985	7 947	7 972	4 899
Resultat efter finansiella poster	-4 732	-1 400	-1 926	-769
Årets resultat	-4 732	-1 400	-1 926	-769
Resultat exklusive avskrivningar	-2 155	821	233	476
Avsättning till underhållsfond	0	0	0	0
Balansomslutning	191 988	187 642	183 464	180 700
Soliditet (%)	64	66	66	66
Kassalikviditet (%)	158	346	678	758
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm *	594	580	580	339
Driftkostnader, kr/kvm	722	456	525	256
Ränta, kr/kvm	114	101	99	58
Underhållsfond, kr/kvm	0	0	0	0
Lån, kr/kvm	5 870	5 330	5 330	5 114

\* aviserad årsavgift 30/6 2021, tidigare år beräknad på annat sätt

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	123 760 000	3 450 000	0	-2 695 404	-1 400 019	123 114 577
Disposition av föregående års resultat:				-1 400 019	1 400 019	0
upplåtelseavgifter	2 730 000	2 104 381				4 834 381
Årets resultat					-4 732 223	-4 732 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 490 000</b>	<b>5 554 381</b>	<b>0</b>	<b>-4 095 423</b>	<b>-4 732 223</b>	<b>123 216 735</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 095 423
årets förlust	-4 732 223
	<b>-8 827 646</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 827 646
	<b>-8 827 646</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	7 968 398	7 947 476
Övriga intäkter		122 513	28 718
		<b>8 090 911</b>	<b>7 976 194</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-7 913 491	-5 032 400
Övriga kostnader	4	-799 387	-752 576
Personalkostnader	5	-279 301	-251 939
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 576 955	-2 221 462
		<b>-11 569 134</b>	<b>-8 258 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 478 223</b>	<b>-282 182</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		192	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 254 193	-1 117 914
		<b>-1 254 001</b>	<b>-1 117 837</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 732 223</b>	<b>-1 400 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 732 223</b>	<b>-1 400 019</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 732 223</b>	<b>-1 400 019</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	170 579 952	158 683 628
Inventarier, verktyg och installationer	7	65 133	93 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	15 158 471	9 239 931
		<b>185 803 556</b>	<b>168 016 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 803 556</b>	<b>168 016 663</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		8 896	46 606
Övriga fordringar		400	81 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	151 054	322 044
		<b>160 350</b>	<b>450 596</b>
<i>Kassa och bank</i>	10	6 024 518	19 175 072
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 184 868</b>	<b>19 625 668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 988 424</b>	<b>187 642 331</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2020-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		132 044 381	127 210 000
		<b>132 044 381</b>	<b>127 210 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-4 095 423	-2 695 404
Årets resultat		-4 732 223	-1 400 019
		<b>-8 827 647</b>	<b>-4 095 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 216 734</b>	<b>123 114 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	64 850 000	58 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>64 850 000</b>	<b>58 850 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 138 668	3 081 377
Aktuella skatteskulder		208 565	901 428
Övriga skulder		622 706	746 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	951 750	948 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 921 689</b>	<b>5 677 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 988 424</b>	<b>187 642 331</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivningsprincip</u>	<u>Antal år</u>
Stomme och grund	Linjär	100
Värme och sanitet	Linjär	30-50
El	Linjär	30
Fasad	Linjär	40
Fönster	Linjär	15
Tak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	14-25
Övrigt	Linjär	67
Markanläggning	Linjär	10-20
Inventarier och verktyg	Linjär	5
Inre ytskikt	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

#### Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Årsavgifter bostäder	4 993 922	4 846 688
Hyror bostäder	2 358 306	2 429 404
Hyror lokaler	256 080	233 076
Hyror garage	6 000	5 962
Hyror p-platser	102 791	98 366
Hyres- och avgiftsbortfall bostäder	-51 942	-8 394
Hyres- och avgiftsbortfall p-platser	-3 426	-3 536
Elavgifter	306 667	345 910
	<b>7 968 398</b>	<b>7 947 476</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Underhåll och reparationer	-3 291 970	-889 440
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-997 309	-819 480
Försäkringspremier	-285 543	-387 796
Serviceavtal	-143 693	-20 634
Övriga utgifter, köpta tjänster	-227 534	-406
Snö- och halkbekämpning	-89 847	-18 375
Förbrukningsinventarier	-51 589	-25 063
Vatten	-362 091	-305 290
Fastighetsel	-680 095	-701 641
Uppvärmning	-1 375 045	-1 398 282
Sophantering och återvinning	-310 860	-289 177
Förvaltningsarvode drift	-97 915	-9 572
Underhållsplan	0	-50 626
Obligatoriska besiktningkostnader	0	-116 619
	<b>-7 913 491</b>	<b>-5 032 401</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Förvaltningsarvode administration	-477 852	-598 793
Lokalkostnader	0	-1 595
IT-kostnader	-1 258	-5 001
Arvode, yrkesrevisorer	-12 688	-12 250
Övriga förvaltningskostnader	-50 484	-7 810
Kreditupplysningar	0	-900
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-15 636	-20 544
Representation	-252	0
Kontorsmateriel	-14 135	-1 643
Köpta tjänster	-613	-16 125
Advokat- och rättegångskostnader	-94 001	0
Bankkostnader	-1 878	-1 550
Övriga externa kostnader	-22 751	-86 365
Hyra av inventarier och verktyg	-62 618	0
Inkasso och KFM-avgifter	-1 326	0
Konstaterade kundförluster på kund- o hyresfordran	-43 645	0
Lämnade bidrag och gåvor	-250	0
	<b>-799 387</b>	<b>-752 576</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	-197 714	-140 200
Sammanträdesarvoden	-19 393	-51 919
Ersättningar till övriga förtroendevalda	0	-1 860
	<b>-217 107</b>	<b>-193 979</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Sociala avgifter	-62 194	-57 960
	<b>-62 194</b>	<b>-57 960</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-279 301</b>	<b>-251 939</b>

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

### Not 6 Byggnader och mark

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	164 262 800	160 444 957
Inköp	14 445 308	3 817 843
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 708 108</b>	<b>164 262 800</b>
Ingående avskrivningar	-5 579 173	-3 385 683
Årets avskrivningar	-2 548 983	-2 193 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 128 156</b>	<b>-5 579 173</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 579 952</b>	<b>158 683 627</b>
Taxeringsvärden byggnader	89 195 000	67 495 000
Taxeringsvärden mark	68 211 000	41 769 000
	<b>157 406 000</b>	<b>109 264 000</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	139 858	139 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 858</b>	<b>139 858</b>
Ingående avskrivningar	-46 753	-18 782
Årets avskrivningar	-27 972	-27 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-74 725</b>	<b>-46 754</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 133</b>	<b>93 104</b>

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-06-30	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 239 931	0
Inköp	20 363 848	9 239 931
Aktiverat	-14 445 308	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 158 471</b>	<b>9 239 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 158 471</b>	<b>9 239 931</b>

### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	101 083	144 027
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	156 573
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 972	21 443
	<b>151 055</b>	<b>322 043</b>

### Not 10 Kassa och bank

	2021-06-30	2020-06-30
Bankmedel	5 513 311	15 982 183
Transaktionskonto	511 207	3 192 889
	<b>6 024 518</b>	<b>19 175 072</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2021-06-30	2020-06-30
Långfristig skuld vid årets slut	64 850 000	58 850 000
	<b>64 850 000</b>	<b>58 850 000</b>

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 0 kr. Beräknad amortering de närmaste fem åren är 0 kr årligen.

Enligt lånespecifikationen finns två lån med villkorsändringsdag under 2021 (nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Banken har intygat att lånen sätts om varför de redovisas som långfristiga.

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-06-30	2020-06-30
Upplupna räntekostnader	102 822	101 381
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	43 930	85 398
Upplupna elkostnader	47 956	44 369
Upplupna vattenkostnader	29 193	26 901
Upplupna värmekostnader	58 699	57 691
Upplupna kostnader för renhållning	23 197	24 783
Upplupna revisionsarvoden	13 000	13 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 980
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	632 953	592 577
	<b>951 750</b>	<b>948 080</b>

### Not Ställda säkerheter

	2021-06-30	2020-06-30
Fastighetsinteckning	64 850 000	58 850 000
	<b>64 850 000</b>	<b>58 850 000</b>

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Reklamationen av utför entreprenad värmekulvert fortgår fortfarande. Per idag har entreprenören föreslagit åtgärder för att avhjälpa felen men ännu inte påbörjar arbetet. Styrelsen bevakar ärendet noga tillsammans med föreningens anlitade jurist.

Linköping november 2021

Christian Rudqvist  
Ordförande

Margareta Johansson

Mikael Jonsson

Ann Möller

Lennart Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Johansson  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB

## Verification

Transaction ID	ByTnhCXdY-Hk03nCXOF
Document	2106 ÅR för signering Brf Övre Aspnäset.pdf
Pages	14
Sent by	Maria Johansson

## Signing parties

<b>Christian Rudqvist</b>	christian.rudqvist@saabgroup.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Mikael Jonsson</b>	Mikael.jonsson2@dahl.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Ann Möller</b>	anmmoller59@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Margareta Johansson</b>	hans-margareta@telia.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Lennart Samuelsson</b>	lelle.erik52@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
<b>Maria Johansson</b>	maria.johanson@se.gt.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to hans-margareta@telia.com

2021-11-18 15:04:56 CET,

### E-mail invitation sent to Mikael.jonsson2@dahl.se

2021-11-18 15:04:56 CET,

### E-mail invitation sent to maria.johanson@se.gt.com

2021-11-18 15:04:57 CET,

### E-mail invitation sent to lelle.erik52@hotmail.com

2021-11-18 15:04:57 CET,

### E-mail invitation sent to anmmoller59@gmail.com

2021-11-18 15:04:57 CET,

### E-mail invitation sent to christian.rudqvist@saabgroup.com

2021-11-18 15:04:57 CET,

### Clicked invitation link Christian Rudqvist

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/94.0.4606.113 Safari/537.36 Edg/94.0.992.58,2021-11-18 15:08:25 CET,IP address: 136.163.203.3

### Document signed by Christian Claes Gunnar Rudqvist

Birth date: 13/02/1982,2021-11-18 15:08:49 CET,

### Clicked invitation link Margareta Johansson

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; ELE-L29) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.74 Mobile Safari/537.36,2021-11-18 15:35:26 CET,IP address: 78.78.225.106

---

**Clicked invitation link Mikael Jonsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.69 Safari/537.36,2021-11-18 15:35:35 CET,IP address: 192.109.140.244

---

**Document signed by Mikael Erik Andreas Jonsson**

Birth date: 09/04/1983,2021-11-18 15:41:26 CET,

---

**Clicked invitation link Ann Möller**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.69 Safari/537.36 Edg/95.0.1020.53,2021-11-18 17:04:49 CET,IP address: 85.226.151.161

---

**Document signed by ANN MÖLLER**

Birth date: 16/02/1959,2021-11-18 17:15:18 CET,

---

**Clicked invitation link Lennart Samuelsson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.69 Safari/537.36 Edg/95.0.1020.53,2021-11-19 13:43:16 CET,IP address: 90.226.183.64

---

**Document signed by Margareta Johansson**

Birth date: 20/02/1948,2021-11-20 09:26:20 CET,

---

**Document signed by LENNART SAMUELSSON**

Birth date: 04/07/1952,2021-11-20 10:01:05 CET,

---

**Clicked invitation link Maria Johansson**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/95.0.4638.69 Safari/537.36 Edg/95.0.1020.53,2021-11-22 09:40:45 CET,IP address: 88.131.44.131

---

**Document signed by Maria Eva-Lotta Johansson**

Birth date: 04/11/1976,2021-11-22 09:41:27 CET,

---

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

