

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Övre Aspnäset
769632-6946

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Övre Aspönset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-03. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-29.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Christian Rudqvist
Mikael Jonsson
Cecilia Alsterberg
Helena Wolffelt

Uppdrag

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot
Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2025
2025
2025

Styrelsesuppleanter

Heléne Bergengren
Mats-Olof Eriksson

Uppdrag

Suppleant
Suppleant

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB

Auktoriserad revisor

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Valberedning

Ragnhild Witte
Lisa Wilén

Valda t.o.m. årsstämman

2024
2024

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Rökringen 1 & 2 i Linköpings Kommun. I fastigheterna finns 119 lägenheter, varav 2 hyrs ut som lokal. Byggnaderna är uppförda 1972. Fastigheternas adress är Aspnäsvägen 1-119 i Linköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring från och med 2022-01-01.

Bostäder och lokaler

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	61	varav 8 hyresrätter
4 rum och kök	41	varav 13 hyresrätter
5 rum och kök	15	varav 1 hyresrätt

Dessutom tillkommer

Lokaler	2 st
Garage	119 st
P-platser	57 st

Bostäder hyresrätt	2 032,5 kvm
Bostäder bostadsrätt	8 791,5 kvm
Lokaler hyresrätt	218 kvm

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 218 kvm.

Förvaltning

Under räkenskapsåret har förvaltningen, enligt förvaltningsavtal, skötts av Estate Con Linköping AB. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Estate Concierge AB.

Underhåll

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 1 689 tkr.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är högre än föregående år på grund av lägre driftkostnader.

Årets förlust uppgår till 4 053 271 kr inklusive avskrivningar. Resultatet exklusive avskrivningar uppgår till -834 412 kr.

Driftkostnaderna i föreningen är lägre i år jämfört med föregående år då föregående års resultat belastades med kostnader för underhåll av tak samt utemiljöåtgärder.

Verksamhetsår 2020/2021 har föreningen låtit utföra kulvertbyte som per 30/6 2024 fortfarande är pågående. Föreningen är inte nöjd med resultatet av entreprenaden och har reklamerat åtskilliga punkter i projektet. Diskussioner med entreprenör om åtgärd pågår, dessa hanteras av föreningens anlitade jurist.

Årsavgiften för bostadsrätterna höjdes med 12% fr.o.m. 2024-02-01.

Under året har även föreningen utökat ett lån med 1 500 000 kr.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 164 medlemmar. Under året har 3 medlemmar tillkommit och 5 medlemmar utträtt. Vid räkenskapsårets slut uppgår föreningens medlemsantal till 162.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 8 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 191	8 318	8 094	7 985
Resultat efter finansiella poster	-4 053	-7 162	-8 599	-4 732
Resultat exklusive avskrivningar	-834	-4 070	-5 737	-2 155
Avsättning till underhållsfond	0	0	0	0
Balansomslutning	185 899	188 470	193 132	191 988
Soliditet (%)	59	61	61	64
Kassalikviditet (%)	113	71	53	158
Driftkostnader, kr/kvm	634	875	1 065	722
Ränta, kr/kvm	177	131	116	114
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	724	663	632	622
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 643	6 507	6 416	5 873
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 343	8 172	8 146	7 608
Sparande per kvm (kr/kvm)	-67	-362	-513	-191
Räntekänslighet (%)	12	12	13	12
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	275	208	211	219
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	69	70	67	65

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen räknar med höga intäkter under kommande räkenskapsår tack vare försäljning av 2-3 hyreslägenheter samt i form av ersättning från entreprenör avseende reklamation av kulvertbyte.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 480 000	8 424 381	0	-17 426 874	-7 162 380	114 315 127
Disposition av föregående års resultat:				-7 162 379	7 162 379	0
upplåtelseavgifter			0			0
Årets resultat					-4 053 271	-4 053 271
Belopp vid årets utgång	130 480 000	8 424 381	0	-24 589 253	-4 053 272	110 261 856

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 589 254
årets förlust	-4 053 271
	-28 642 525
behandlas så att i ny räkning överföres	-28 642 525
	-28 642 525

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	9 190 612	8 317 519
Övriga intäkter		8 846	64 977
		9 199 457	8 382 496
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-6 999 336	-9 662 004
Övriga kostnader	4	-767 983	-748 438
Personalkostnader	5	-310 911	-298 625
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 218 859	-3 092 330
Övriga rörelsekostnader		0	-293 750
		-11 297 089	-14 095 146
Rörelseresultat		-2 097 632	-5 712 650
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 955 930	-1 450 056
		-1 955 639	-1 449 729
Resultat efter finansiella poster		-4 053 271	-7 162 380
Resultat före skatt		-4 053 271	-7 162 380
Årets resultat		-4 053 271	-7 162 380

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	168 685 633	171 703 591
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 623 710	1 824 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	13 004 742	13 302 749
		183 314 085	186 830 951
Summa anläggningstillgångar		183 314 085	186 830 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 872	913
Övriga fordringar		10 825	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	173 136	523 284
		186 833	524 276
<i>Kassa och bank</i>	10	2 398 043	1 115 037
Summa omsättningstillgångar		2 584 877	1 639 314
SUMMA TILLGÅNGAR		185 898 962	188 470 265

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		138 904 381	138 904 381
		138 904 381	138 904 381
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-24 589 254	-17 426 874
Årets resultat		-4 053 271	-7 162 380
		-28 642 525	-24 589 254
Summa eget kapital		110 261 856	114 315 127
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	73 350 000	71 850 000
Summa långfristiga skulder		73 350 000	71 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		710 589	393 899
Aktuella skatteskulder		67 523	258 781
Övriga skulder		296 495	556 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 212 498	1 095 862
Summa kortfristiga skulder		2 287 105	2 305 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		185 898 962	188 470 265

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 097 632	-5 712 651
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 486 491	3 365 705
Erhållen ränta		291	327
Erlagd ränta		-1 913 982	-1 375 465
Betald skatt		-202 004	-127 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-726 836	-3 849 661
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 959	1 447
Förändring av kortfristiga fordringar		350 148	-79 889
Förändring av leverantörsskulder		316 690	-2 785 290
Förändring av kortfristiga skulder		-53 750	63 653
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-115 707	-6 649 739
Investeringsverksamheten			
Uttag ur medlemmarnas reparationsfond		-101 287	-114 609
Erhållna bidrag		0	1 785 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-1 619 754
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		0	4 410 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-101 287	4 460 637
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 500 000	1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 500 000	1 000 000
Årets kassaflöde		1 283 006	-1 189 102
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 115 037	2 304 139
Likvida medel vid årets slut		2 398 043	1 115 036

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivningsprincip</u>	<u>Antal år</u>
Stomme och grund	Linjär	100
Värme och sanitet	Linjär	30-50
El	Linjär	30
Fasad	Linjär	40
Fönster	Linjär	15
Tak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	14-25
Övrigt	Linjär	67
Markanläggning	Linjär	10-20
Inventarier och verktyg	Linjär	5-10
Inre ytskikt	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Årsavgifter bostäder	5 872 072	5 455 987
Hyror bostäder	2 221 720	2 113 470
Hyror lokaler	247 248	242 400
Hyror MC-garage	5 760	5 582
Hyror p-platser	130 796	124 799
Elavgifter	661 598	375 281
Debiterad el laddstolpar	51 418	0
	9 190 612	8 317 519

I föreningens årsavgifter ingår el, värme, vatten, sophämtning och basutbud TV. El debiteras medlemmarna efter faktisk förbrukning. Även ett garage per lägenhet ingår i årsavgifterna.

Not 3 Driftskostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Underhåll och reparationer	-1 689 351	-5 089 469
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-1 114 425	-1 086 579
Försäkringspremier	-249 494	-227 480
Serviceavtal	-58 603	-56 339
Övriga utgifter, köpta tjänster	-858	-65 989
Snö- och halkbekämpning	-236 735	-230 995
Förbrukningsinventarier	-20 473	-12 011
Vatten	-365 570	-336 720
Fastighetsel*	-1 198 791	-592 128
Uppvärmning	-1 476 146	-1 369 206
Sophantering och återvinning	-276 410	-290 229
Förvaltningsarvode drift	-312 480	-304 859
	-6 999 336	-9 662 004

*Elkostnaderna har ökat mot föregående år på grund av nytt elavtal fr.o.m. 2023-07-01 med ett högre pris/kWh.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-190 410	-185 768
IT-kostnader*	-35 044	-15 807
Arvode, yrkesrevisorer	-41 250	-32 313
Övriga förvaltningskostnader	-19 570	-26 144
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 912	-20 939
Representation	0	-615
Kontorsmateriel	-7 405	-4 240
Advokat- och rättegångskostnader	-240 625	-153 575
Bankkostnader	-2 050	-2 050
Övriga externa kostnader	-117 366	-208 072
Hyra av inventarier och verktyg	-102 511	-95 560
Inkasso och KFM-avgifter	-340	-3 155
Lämnade bidrag och gåvor	-500	-200
	-767 983	-748 438

*IT-kostnaderna är högre i år än föregående räkenskapsår på grund av att bredband installerats för gemensamma utrymmen, så som tvättstuga och gemensamhetslokal samt nystartat abonnemang för styrelseportal.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	-210 000	-193 200
Sammanträdesarvoden	-38 978	-43 295
Ersättningar till övriga förtroendevalda	0	0
	-248 978	-236 495
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	-61 933	-62 130
	-61 933	-62 130
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-310 911	-298 625

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 460 596	179 058 108
Inköp	0	6 871 238
Försäljningar/utrangeringar	0	-468 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 460 596	185 460 596
Ingående avskrivningar	-13 757 005	-10 962 474
Försäljningar/utrangeringar	0	175 000
Årets avskrivningar	-3 017 958	-2 969 531
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 774 963	-13 757 005
Utgående redovisat värde	168 685 633	171 703 591
Taxeringsvärden byggnader	93 960 000	89 195 000
Taxeringsvärden mark	96 408 000	68 211 000
	190 368 000	157 406 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 050 107	139 858
Inköp	0	1 910 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 050 107	2 050 107
Ingående avskrivningar	-225 496	-102 697
Årets avskrivningar	-200 901	-122 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 397	-225 496
Utgående redovisat värde	1 623 710	1 824 611

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 302 749	22 249 483
Inköp	0	941 102
Aktiverat	0	-8 781 487
Omklassificeringar	-298 007	-1 106 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 004 742	13 302 749
Utgående redovisat värde	13 004 742	13 302 749

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	123 223	110 021
Förutbetalda arvoden och sociala avgifter	0	304 871
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 913	108 392
	173 136	523 284

Not 10 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	1 539 897	547 322
Transaktionskonto	858 146	567 715
	2 398 043	1 115 037

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-06-30	Lånebelopp 2023-06-30
Handelsbanken 97228	0,75	2024-12-01	10 850 000	10 850 000
Handelsbanken 151855	1,71	2027-03-01	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken 178745	4,45	2024-08-15	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken 192279/237622	3,39	2026-12-30	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken 192278/238204	3,90	2028-12-01	11 500 000	10 000 000
Handelsbanken 151852/243883	4,70	2024-07-30	6 000 000	6 000 000
Handelsbanken 206707/251937	4,70	2024-07-01	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken 938951	2,42	2025-12-01	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken 938952	2,79	2027-12-01	10 000 000	10 000 000
			73 350 000	71 850 000

Enligt lånespecifikationen finns fyra lån med villkorsändringsdag under 2024/2025 (nästkommande räkenskapsår). Dessa ska normalt redovisas som kortfristiga skulder. Banken har intygat att lånen sätts om varför de redovisas som långfristiga.

Föreningen planerar att börja amortera på lånen 2024/2025, alternativt 2025/2026. Amorteringsbelopp är dock ännu inte är bestämt.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna räntekostnader	187 087	175 514
Upplupna elkostnader	92 249	48 575
Upplupna vattenkostnader	30 968	28 250
Upplupna värmekostnader	57 188	49 966
Upplupna kostnader för renhållning	21 617	22 701
Upplupna revisionsarvoden	64 250	23 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 253	1 075
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	733 886	746 781
	1 212 498	1 095 862

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	73 350 000	71 850 000
	73 350 000	71 850 000

Linköping

Christian Rudqvist
Ordförande

Mikael Jonsson

Cecilia Alsterberg

Helena Wolffelt

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Erika Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mikael Erik Andreas Jonsson

Styrelseledamot

Serienummer: 8883bc4e1f5bf9[...]d373466472de1

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-31 11:51:35 UTC



CECILIA ALSTERBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 07267f8bc60a4c[...]b5e0ea93954c4

IP: 78.68.xxx.xxx

2024-10-31 13:59:42 UTC



Helena Maria Charlotta Wolffelt

Styrelseledamot

Serienummer: 660a618c871454[...]bd545cd76c7e0

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-11-01 10:32:51 UTC



Christian Claes Gunnar Rudqvist

Styrelseordförande

Serienummer: 2f24cc5e1d46fa[...]88a2836ceec26

IP: 136.163.xxx.xxx

2024-11-04 06:34:12 UTC



Erika Elisabeth Svensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6418969368b447[...]f5464f541b512

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-11-08 11:50:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>